

KIINTEISTÖN KAUPPAKIRJA

Myyjä	Laitilan kaupunki (0134480-9) Keskuskatu 30 23800 LAITILA
Ostaja	Koski, Ville Veijo Matias omistusosuus ½ 23800 LAITILA Alavesa, Henri Tapani omistusosuus ½ 23800 LAITILA
Kaupan kohde	Liitekartan mukainen n. 89 m ² suuruinen määräala kiinteistöstä Alieerola, jonka kiinteistötunnus on 400-419-2-344. Määräala on lisämaa asemakaavan mukaiseen korttelin 42 rakennuspaikkaan 6.
Kauppahinta ja maksutapa	Kauppahinta on (450,34) euroa, joka maksetaan sen jälkeen kun Laitilan kaupunginvaltuuston kaupan hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman. Maksusuorituksen myöhästyessä peritään maksamattomalle kauppahinnalle korkolain mukainen korko.
Omistus ja hallinta	Hallintaoikeus myytävään määräalaan siirtyy ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoituksella. Omistusoikeus määräalaan syntyy, kun koko kauppasumma on maksettu.
Rasitukset	Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, ettei myytävään määräalaan kohdistu muita kiinnityksiä tai rasitteita, kuin mitä asemakaavamerkinnoissä ja -määräyksissä sekä kiinteistön rasitustodistuksessa on mainittu.
Verot ja maksut	Veroista ja muista myytävään määräalaan kohdistuvista maksuista vastaa myyjä kaupantekopäivään asti ja sen jälkeen niistä vastaa ostaja. Ostaja vastaa kiinteistön kaupasta aiheutuvasta kaupanvahvistajan maksusta, varainsiirtoverosta ja lainhuutomaksusta. Ostaja on tietoinen, että lainhuutoa on haettava kuuden (6) kuukauden kuluessa kiinteistön kaupasta. Mikäli lainhuutoa saamiselle haetaan myöhässä, seuraa siitä lisäkustannuksia.
Muut ehdot	Tämä kauppa tulee Laitilan kaupunkia sitovaksi sen jälkeen, kun tämän kaupan hyväksymistä koskeva kaupunginvaltuuston päätös on saanut lainvoiman.

Ostaja on tietoinen, että määräala ei nosta rakennuspaikan rakennusoikeuden määrää. Määräala sisältyy kaavanmukaiseen rakennuspaikkaan.

Ostaja vastaa määräalan rakentamiskelpoisuudesta yksityiskohtaisesta selvittämisestä samoin kuin rakentamistavan valinnasta.

Ostaja sitoutuu noudattamaan alueelle laadittuja rakentamistapaohjeita.

1. Karttaote 20.4.2020
2. Lainhuutotodistus 20.4.2020
3. Kiinteistörekisteriote 20.4.2020
4. Rasiustodistus 20.4.2021

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme samansanaista kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Laitilassa päivänä kuuta 2021

LAITILAN KAUPUNGINHALLITUS

Lauri Kattelus
kaupunginjohtaja

Mika Raula
tekninen johtaja

Edellä olevan kaupan hyväksyn ja sitoudun sen ehdot täyttämään.

Paikka ja aika edellä mainitut.

Ville Koski

Henri Alavesa

Julkisena kaupanvahvistajan todistan, että kaupunginjohtaja Lauri Kattelus ja tekninen johtaja Mika Raula Laitilan kaupungin puolesta luovuttajina, sekä Ville Koski ja Henri Alavesa luovutuksen saajina ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 § säädetyllä tavalla.

Laitilassa päivänä kuuta 2021

määrätty kaupanvahvistaja

